

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ КОНТРАКТА
при осуществлении закупки на проведение комплексных кадастровых работ

Наименование объекта закупки	Проведение комплексных кадастровых работ
Основные характеристики объекта закупки	Комплексные кадастровые работы в отношении кадастровых кварталов: 83:00:070008 83:00:040019 83:00:040008
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта с обоснованием	Применен «иной метод» расчёта с применением метода, учитывающего особенности рынка товаров, работ, услуг Ненецкого автономного округа, когда обоснованием цены контракта является ценовая информация единственного подрядчика в соответствии с частью 12 статьи 22 Закона о контрактной системе на основании локального сметного расчета В соответствии с частью 12 статьи 22 Закона о контрактной системе в случае невозможности применения для определения начальной (максимальной) цены контракта следующих методов: 1) метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка); 2) нормативный метод; 3) тарифный метод; 4) проектно-сметный метод; 5) затратный метод. Заказчик вправе применить иной метод (сметный). Невозможность применения вышеуказанных методов обосновывается следующим. 1. <i>Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)</i> является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта. Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении начальной (максимальной) цены контракта на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг. По результатам проведенного отбора из Реестра контрактов на территории Ненецкого автономного округа аналогичные работы не проводились. Стоимость работ зависит от их объёма, места проведения и качества исходных данных. Кроме этого, Заказчиком были направлены запросы на предоставление ценовой информации четырём организациям, которые исполняли подобного рода работы на территории соседних субъектов. Ответ поступил только от филиала ПКК «Роскадастр» по Архангельской и Ненецкому автономному округу. Вместе с тем, ПКК «Роскадастр» наделён полномочиями по выполнению указанного вида работ с использованием средств федерального бюджета, имеет всю полноту исходных данных и компетентны в данном вопросе. В этой связи метод сопоставимых рыночных цен не применим к указанной закупке. 2. <i>Нормативный метод</i> заключается в расчете начальной (максимальной) цены контракта на основе требований к закупаемым товарам, работам, услугам на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами, муниципальных органов, в случае, если такие требования предусматривают установление предельных цен товаров, работ, услуг. Проведение комплексных кадастровых работ не подлежит нормированию в сфере закупок. 3. <i>Тарифный метод</i> применяется заказчиком, если в соответствии с
Обоснование невозможности применения установленных методов определения начальной (максимальной) цены контракта	

законодательством Российской Федерации цены закупаемых товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд подлежат государственному регулированию или установлены муниципальными правовыми актами. В этом случае начальная (максимальная) цена контракта определяется по регулируемым ценам (тарифам) на товары, работы, услуги.

Цена на проведение комплексных кадастровых работ не подлежат государственному регулированию и не установлены муниципальными правовыми актами.

4. *Проектно-сметный метод* применяется при определении начальной (максимальной) цены контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно правовому регулированию в сфере строительства, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России, за исключением научно- методического руководства, технического и авторского надзора, а также на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.

Проектно-сметный метод заключается в определении НМЦК на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании сметной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и его применение в качестве обоснования НМЦК обусловлено наличием проектной документации (включающей сметную стоимость работ), разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектная документация на проведение комплексных кадастровых работ не применяется.

5. *Затратный метод* применяется в случае невозможности применения вышеуказанных методов, или в дополнение к ним. Данный метод заключается в определении начальной (максимальной) цены контракта, как суммы произведенных затрат и обычной для определенной сферы деятельности прибыли. При этом учитываются обычные в подобных случаях прямые и косвенные затраты на производство или приобретение и (или) реализацию товаров, работ, услуг, затраты на транспортировку, хранение, страхование и иные затраты.

Информация об обычной прибыли может быть получена исходя из анализа контрактов, размещенных в ЕИС, на официальном сайте, других общедоступных источников информации, в том числе информации информационно-ценовых агентств, общедоступных результатов изучения рынка, а также результатов изучения рынка, проведенного по инициативе заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения.

Проведение комплексных кадастровых работ не предусматривает виды затрат, указанные в затратном методе.

Учитывая вышеизложенное, Заказчиком при обосновании цены контракта применяется «иной метод» расчёта с применением метода, учитывающего особенности рынка товаров, работ, услуг Ненецкого автономного округа, когда обоснованием цены контракта является ценовая информация единственного подрядчика.

Стоимость работ по ценовому предложению	Общая стоимость работ филиала ПКК Роскадастр» по Архангельской и Ненецкому автономному округу по выполнению комплексных кадастровых работ на территории Сельского поселения «Приморско-Куйский» сельсовет ЗР НАО составляет 1 581 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.
---	--

Приложение:

- запросы на предоставление ценовой информации на 4 л. в 1 экз.,
- коммерческое предложение филиала ПКК Роскадастр» по Архангельской и Ненецкому автономному округу на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника Управления

 / А.В. Шестаков